



تسهیلات مندرج در ماده 38 تعرفه عوارض محلی برای مراکز تفریحی، گردشگری و رفاهی و احداث هتل

مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز از رایبه تسهیلات مندرج در ماده 38 تعرفه عوارض محلی برای مراکز تفریحی، گردشگری و رفاهی و احداث هتل خبرداد.

به گزارش شهرداری تبریز، مدیر کل تشخیص و وصول درآمد، حسین زاده با اشاره به ماده 38 تعرفه عوارض محلی سال جاری و تسهیلات مندرج در این ماده گفت: به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی و تشویق سرمایه گذاران برای احداث هتل و سایر مراکز آموزشی، تفریحی و رفاهی و تسهیلات ویژه ای در نظر گرفته شده است که باید به اطلاع عموم برسد تا کسانی که می خواهند در این حیطه فعالیت کنند از این تسهیلات آگاهی داشته باشند و استفاده نمایند وی ادامه داد: احداث هتل ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده (5) از پرداخت هرگونه عوارض (تغییر کاربری و احداث و پروانه ساختمانی) موضوع این تعرفه معاف می باشند

مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز یادآور شد: در راستای افزایش و تشویق شهروندان و سرمایه گذاران برای ساخت و ساز، در احداث خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی و آموزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ های گردشگری معادل 2 درصد زیربنا و در هتل های 3 ستاره و پایین تر معادل یک درصد زیربنا و هتل های 4 و 5 ستاره و بیشتر معادل دو درصد زیربنا در داخل مجموعه های احداثی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود.

حسین زاده تصریح کرد: تجاری های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی شامل تسهیلات مذکور نمی باشد وی همچنین با اشاره به بند دیگری از ماده 38 تعرفه عوارض محلی سال جاری گفت: به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه 2 شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد.

حسین زاده ضمن اشاره به لزوم افزایش احداث پارکینگ های عمومی خاطر نشان کرد: در بند 38-7 تعرفه عوارض محلی سال 1397، پروانه ساختمانی پارکینگ های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل و نقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید

مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز در پایان به بند 38-6 تعرفه عوارض محلی اشاره کرد و افزود: احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نمی باشد.